



## EXPOSITION

### L'ÎLOT G ET LE PARKING SILO, ZAC DES RIVES DU BOHRIE À OSTWALD

par JAP Architectes

#### À L'ABORDAGE !

Construire en zone inondable semblait, au moment du démarrage du concours, en 2014, une gageure, un point d'interrogation gigantesque entrant en confrontation avec tout ce qui semblait appartenir au champ de l'aménagement durable et responsable.

#### Et pourtant...

Pourtant, la « ville à quai » intuitée par les paysagistes et urbanistes de la ZAC devint, au fil des semaines, une matière appropriable, prenant son sens dans le respect du cycle naturel, dans lequel la présence humaine vient se glisser, sans l'empêcher.

Laisser l'eau venir, et construire sur des pontons au-dessus de la prairie laissait entrevoir la constitution d'un monde à part d'une « autre » ambiance, pas vraiment urbaine, ni tout à fait rurale.

Les 5 pontons- comme de grandes lames dans le paysage, se sont peu à peu organisés, chacun autour d'un espace central longitudinal et paysagé, bordés d'habitats, tantôt individuels, tantôt intermédiaires ou collectifs.

## VERNISSAGE

**Judi 13 septembre 2018 dès 18h30**

Vernissage de l'exposition

### L'ÎLOT G ET LE PARKING SILO, ZAC DES RIVES DU BOHRIE À OSTWALD par JAP Architectes

49, boulevard de la Villette, 75010 Paris

t +33 (0)1 40 40 41 03

[www.archiLibrairies.com](http://www.archiLibrairies.com)

Renseignements : [r.faria@archilibrairies.com](mailto:r.faria@archilibrairies.com)

Partenaires :



#### Contact presse

Raphaëlle-Laure Perraudin  
▶ [rlp@jourda-architectes.com](mailto:rlp@jourda-architectes.com)

à votre écoute (pour la presse uniquement)

Envois de visuels haute définition sur demande

Organisation de rencontre, interview, déjeuner avec les architectes

La construction en bois s'imposait – légère, flottante. Les lieux de vies se dessinaient ouverts, tournés vers le grand paysage, en balcon sur la prairie. Le rythme des volumes bâtis successifs formait pour chaque ponton un ensemble inédit, à échelle humaine, comme on se prépare au voyage sur une vaste embarcation.

Cette première esquisse prit forme pour devenir un projet, puis désormais, une réalisation.

Il s'est très vite agit de préserver ces « micro-mondes » flottants. Il fallait donc « sortir » les voitures. Circulation interdite sur les pontons !

Ce que nous ne savions pas alors c'est que la conception, puis la réalisation d'un parking silo desservant cette ville à quai se révélerait un

véritable défi, permettant la mise au point par l'innovation, d'une solution constructive encore jamais réalisée sur le sol français.

Nous avons nourrit l'ambition de construire un parking en bois, dans cette idée de « décarboner » autant que possible le bâti, et particulièrement lorsqu'il s'agit d'abriter des voitures.

La lutte fut intense, itérative, faite d'achoppements et de contradictions, pour que finalement nous aboutissions, après 5 versions constructives successives, à la bonne stratégie, celle qui faisait la quadrature du cercle en reliant réglementation, calcul aux eurocodes (oui mais lesquels ?), bilan carbone et performance économique.

Et puis nous avons tout de même pris le temps de donner un peu de poésie au lieu.



#### Contact presse

Raphaëlle-Laure Perraudin  
▲ [rlp@jourda-architectes.com](mailto:rlp@jourda-architectes.com)

à votre écoute (pour la presse uniquement)

Envois de visuels haute définition sur demande  
Organisation de rencontre, interview, déjeuner avec les architectes



#### **JAP** **Présentation de l'agence**

Issue de la pratique de Françoise-Hélène Jourda, l'agence, implantée dans le 10ème arrondissement de Paris, revendique une approche constructive innovante de la ville et de l'architecture. Forte de la réalisation de nombreux bâtiments pilotes et emblématiques à toutes les échelles, mais aussi sur tous types de programmes (logements, bureaux, équipements publics et de santé), JAP s'est construit sur le terreau de la conception éco-responsable depuis plus de 20 ans. La culture architecturale de l'agence, fondée sur un retour d'expérience partagé, reste ainsi résolument tournée vers l'innovation pour un développement durable de la construction.

Raphaëlle-Laure Perraudin et Noémie Roux, architectes, poursuivent ainsi avec les collaborateurs de l'agence la mise au point au service des utilisateurs, dans un souci de sobriété, de convivialité, de sobriété et de valeur d'usage, pour des maîtres d'ouvrages publics ou privés, en Ile de France, en Alsace, en Nouvelle -Aquitaine, en Normandie, etc.

Chaque projet, en fonction de chaque utilisateur, de chaque lieu trouve alors sa traduction spatiale et architecturale unique, ayant toujours pour objectif d'abriter les activités humaines actuelles et à venir.

---

#### Contact presse

Raphaëlle-Laure Perraudin  
▲ [rlp@jourda-architectes.com](mailto:rlp@jourda-architectes.com)

à votre écoute (pour la presse uniquement)

Envois de visuels haute définition sur demande  
Organisation de rencontre, interview, déjeuner avec les architectes

Lorsque Bouygues Immobilier nous a fait confiance pour développer un parti original, unique, autour d'une ville à quai, en 2015, nous étions loin de nous imaginer que le chemin à parcourir pour passer d'un rive à l'autre prendrait certains détours.

L'histoire de l'îlot G des Rives du Bohrie est une histoire collective, qui pourrait se raconter comme on ouvre des poupées russes, chacune ayant son rôle à jouer dans un montage à échelles successives, mais qui a pu voir le jour grâce à un vrai travail de concertation entre les différents acteurs.

Si l'Eurométropole a soutenu le développement de ce projet « unique », c'est parce que les paysagistes et urbanistes ont développé pour les aménageurs (NEXITY- CIC) une véritable vision d'un environnement urbain en zone inondable.

La Ville et en particulier Monsieur le Maire, a fixé le niveau d'exigences et d'attente en matière de construction durable. C'est bien cet attendu fort qui nous a encouragé à continuer de développer ce que nous défendons depuis des années : des bâtiments bas carbone, offrant un cadre de vie très qualitatif et appropriable par ses habitants.

Bouygues Immobilier s'est engagé pour mettre au point avec nous un projet démonstratif – en revisitant le programme de départ notamment. La latitude offerte par le maître d'ouvrage sur les formes urbaines nous a permis de développer un ensemble mixte, variant les typologies, les formes et les épannelages, au profit d'un cœur d'îlot généreux- dont le paysage forge l'identité.

Sur un ponton, nous trouvons donc à la fois des logements collectifs, intermédiaires et individuels. D'emblée, le maître d'ouvrage s'est comporté en aménageur, de sorte que nous avons pu proposer de rassembler sur chaque ponton des logements à la fois en accession et en locatif social.



---

#### Contact presse

Raphaëlle-Laure Perraudin  
▶ rlp@jourda-architectes.com

à votre écoute (pour la presse uniquement)

Envois de visuels haute définition sur demande  
Organisation de rencontre, interview, déjeuner avec les architectes



5 pontons, ce sont donc 5 unités foncières, auxquels s'ajoute un bâtiment indépendant, proue du navire, arrimé au quai (le bâtiment G9), plus haut, indépendant, il marque l'entrée du site.

La construction en zone inondable sur des pontons demandait à la fois la mise au point d'un parti de génie civil permettant à l'eau de circuler dans la prairie en temps de crue. Lollier, bureau d'études VRD a donc permis de développer un parti alternant pilotis et remblais léger qui forment la plaque habitée.

D'autre part, l'implantation sur des pontons de bâtiment exigeait une construction légère. La société Ossabois a ainsi réalisé toutes les maisons, en préfabriquant une grande partie ouvrages, employant largement le bois comme solution constructive idéale répondant à la fois aux exigences environnementales mais aussi en facilitant la réalisation des bâtiments dans un planning chantier très court.

Afin de desservir cet ensemble immobilier, nous avons pris le pari collectif de la desserte en voiture limitée, bornée au stationnement dans un vaste parking silo.

Celui-ci s'est immédiatement imposé comme un ouvrage bois, démonstratif et pilote. C'est effectivement une première en France. Cela a été également permis par une étroite collaboration entre la maîtrise d'œuvre (ACt'Bois notamment), le bureau de contrôle (SOCOTEC) qui nous a accompagné dans cette mise au point particulière, et l'entreprise Vosgelam qui a ensuite réalisé les ouvrages principaux en notamment toute la charpente et le bardage bois.

---

#### Contact presse

Raphaëlle-Laure Perraudin  
▶ [rlp@jourda-architectes.com](mailto:rlp@jourda-architectes.com)

à votre écoute (pour la presse uniquement)

Envois de visuels haute définition sur demande  
Organisation de rencontre, interview, déjeuner avec les architectes

La solution mixte, développant une structure principale bois (poteaux et poutre) et un plancher collaborant métallo-béton nous a été souflée par Athlance, AMO bois, dès le concours. C'est ce qui nous a permis de trouver un parti structurel qui réponde à la fois aux contraintes incendie et au cadre économique fixé par le maître d'ouvrage. Le plancher Coffraplus développé par Arcelor Mittal offre ainsi cette possibilité unique de marier la performance du bois avec celle du métal et du béton, répondant à l'idée d'employer les bons matériaux au bon endroit.

Les échanges avec Arcelor en phase exécution ont permis de lever les deniers obstacles des études menées par les entreprises, ouvrant ainsi de nouvelles perspectives à l'objet parking et aux structures mixtes.

L'équation financière compliquée a trouvé une issue, qui permet aujourd'hui à Bouygues Immobilier de disposer d'un ouvrage unique et performant au niveau économique également. Cette réalisation a été présentée au Forum Bois Construction 2018.



## La galerie

Destinée aux professionnels soucieux de montrer leurs travaux et les préoccupations qui les traversent, la galerie d'exposition de la librairie archiLib répond aux besoins d'expression des acteurs du monde de l'architecture, du paysage et de la ville contemporaine, ainsi qu'aux questionnements de citoyens de plus en plus désireux de mieux comprendre l'environnement auquel ils appartiennent.

49, bd de la Villette, 75010 Paris

t/ + 33 (0) 1 4225 1558 / [www.archibrainies.com](http://www.archibrainies.com)

Accès : métro Colonel Fabien ou Belleville

Horaires : du mardi au samedi de 13h à 19h. Fermeture les dimanche, lundi et jours fériés - entrée libre

# archi Lib

## Contact presse

Raphaëlle-Laure Perraudin  
▶ [rlp@jourda-architectes.com](mailto:rlp@jourda-architectes.com)

à votre écoute (pour la presse uniquement)

Envois de visuels haute définition sur demande  
Organisation de rencontre, interview, déjeuner avec les architectes